

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: Gatvė su inžineriniais tinklais (II etapas).**Objekto adresas:** Vismaliukų g. 34.**Pareiškėjas:** VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2020-02-20 Nr. PS20-480 ir 2020-02-03 Nr. PS20-307.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** - $m^3/d.$; - m^3/h_{max} .**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. $\pm 0,00-145$ m.**Užsakovas privalo:**

- Dėl esamo d150 mm vandentiekio tinklo sklypuose išsaugojimo / iškėlimo išsiimti prisijungimo sąlygas, kai bus numatoma naujų statinių statyba šioje zonoje.
- Suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą ne mažesnio nei d160 mm skersmens, prisijungiant nuo esamų privačių d160 mm vandentiekio tinklų Veržuvos g., gavus tinklų savininko UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ raštišką, anspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui.
- Tinklų sužiedinimą vykdyti už UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ apskaitos Vismaliukų g. Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadus į projektuojamą konteinerinio tipo vandens pakėlimo stotelę, vieną įvadą suprojektuoti ir pakloti, prisijungiant nuo privačių vandentiekio tinklų, gavus UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ sutikimą (preliminari vieta ($x=6069357$, $y=591188$)), kitą įvadą, suprojektuoti ir pakloti, prisijungiant nuo esamų d 150 mm vandentiekio tinklų sklype (preliminari vieta ($x=6069359$, $y=591137$)).
- Pakeisti vandens apskaitos prietaisą, jo skersmenį parinkti, įvertinant vandens poreikius buities reikmėms ir gaisrų gesinimo poreikius.
- Projektuojant žiedinius vandentiekio tinklus, įvertinti 2014-07-07 išduotose prisijungimo sąlygose Nr. 14/1234 nurodytus I etapo vandens poreikius.
- Poreikiui esant, įvertinti papildomus galimus vandens poreikius, numatant esamo rajono plėtrą.
- Suprojektuoti ir pastatyti konteinerinio tipo slėgio pakėlimo stotį. Projektuojant konteinerinio tipo slėgio pakėlimo stotį, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Pasirašyti trišalę tinklų statybos sutartį ir servituto sutartį II statybų etapui (žiūr. V dalyje).
- Projektuojant gatvę, išsaugoti vandentiekio tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
- Vandentiekio tinklų įgilinimas po vertikalinio išplanavimo turi būti ne mažiau kaip 1,8 m ir ne daugiau kaip 2,5 m.
- Darbų zonoje, poreikiui esant, atlikti esamų vandentiekio šulinių, kamerų ir hidrantų konstrukcinės dalies rekonstrukciją.
- Pakeisti esamų šulinių, kamerų, hidrantų aukštį (juos paaukštinti ar pažeminti) priklausomai nuo projektuojamų dangų paviršiaus pagal STR numatytus reikalavimus.
- Užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 20 l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo privataus žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrانتas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Bendrovė per privačius vandentiekio tinklus už esamos apskaitos negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo gaisrų gesinimui.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** - $m^3/d.$; - m^3/h_{max} ; užterštumas BDS₇ 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus privačius nuotekų tinklus Vismaliukų g., gavus tinklų savininko UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ raštišką, anspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui.
- Projektuojant nuotekų tinklus, įvertinti 2014-07-07 išduotose prisijungimo sąlygose Nr. 14/1234 nurodytus I etapo nuotekų poreikius.
- Poreikiui esant, įvertinti papildomus galimus nuotekų poreikius, numatant esamo rajono plėtrą.
- Pasirašyti trišalę tinklų statybos sutartį ir servituto sutartį II statybų etapui (žiūr. V dalyje).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.
- Projektuojant gatvę, išsaugoti nuotekų tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
- Nuotekų tinklų įgilinimas po vertikalinio išplanavimo turi būti toks pat arba ne mažesnis kaip numatyta STR.
- Darbų zonoje, poreikiui esant, atlikti esamų nuotekų šulinių ir kamerų konstrukcinės dalies rekonstrukciją.
- Pakeisti esamų šulinių ir kamerų aukštį (juos paaukštinti ar pažeminti) priklausomai nuo projektuojamų dangų paviršiaus pagal STR numatytus reikalavimus.
- Užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Informuojame, kad artimiausi esami UAB "Vilniaus vandenys" eksploatuojami vandentiekio tinklai yra Veržuvos g. (atstumas ~ 0,40 km) ir nuotekų tinklai yra Ližiškių g. (atstumas ~ 4,94 km).
- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietas, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje nurodytus sutikimus. V dalyje nurodytos pasirašytos sutartys Bendrovei turi būti pateikiamos gavus leidimą statybai.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitusus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinių projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintas technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-03-07 sprendimu Nr. 1-1408, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo, turi būti perduoti Vilniaus m. savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.

- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: statybos.sutartys@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/> ir <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/teises-aktai/> (su Vilniaus miesto tarybos patvirtinta sutartimi).
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti Savivaldybei.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti Savivaldybės nuosavybėn.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkelės ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Vilniaus miesto savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklės ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

